

Samarbeidsavtale mellom Drammen Idrettsråd (DIR) og Drammen kommune (DK) om Marienlystprosjektet

1. Multifunksjonshall på Marienlyst

1.1 Partene er enige om å samarbeide om bygging av ny multifunksjonshall på Marienlyst.

1.2 Ny multifunksjonshall skal ha følgende funksjoner (jfr. bystyret 23.04.2013):

-) trenings- og stevnehall for skolene og breddeidretten
-) arena for eliteseriekamper i håndball og andre inneidretter
-) arena for større innendørs konkurranser og mesterskap
-) arrangementshall for messer, konferanser, konserter og andre events

1.3 Den nye multifunksjonshall skal plasseres i øst mot Knoffs gate (jfr. bystyret 23.04.2013).

1.4 Videre arbeid med multifunksjonshallen baseres på at eksisterende Drammehallen beholdes og videreutvikles, mellombygget kan rives. Ny hall bygges i tilknytning til Drammehallen og det legges til rette for best mulig sambruk mellom eksisterende og ny hall. Funksjoner som blir borte når mellombygget rives må ivaretas. Det skal utarbeides et konkretisert romprogram for ny multifunksjonshall.

1.5 Arealet vest for ny multifunksjonshall planlegges for byutvikling, fortrinnsvis boliger. Salg av tomt og deltakelse i Marienlyst Utvikling AS gir DK mulighet for økonomisk overskudd, foreløpig anslått til MNOK 200-300. DK og DIR er enig om at dette skal danne grunnlaget for finansiering av ny multifunksjonshall på Marienlyst og et kommunalt bidrag på MNOK 50 til friidrettsbane og -hall på Berskaug.

2. Flytting av friidrettsanlegget til Berskaug

2.1 Nytt friidrettsanlegg lokaliseres til Berskaug.

2.2 Ny friidrettsbane med nødvendige fasiliteter må stå klar til bruk før den nåværende friidrettsbanen på Marienlyst fjernes og dette er en forutsetning for avtalen.

2.3 DK stiller tomt til disposisjon for nytt friidrettsanlegg.

2.4 Det kommunale bidraget på MNOK 50 er et netto tilskudd til bygging av friidrettsbane og -hall med flerbruksmuligheter.

2.5 Nytt friidrettsanlegg tar utgangspunkt i de funksjonskrav som Norsk Friidrett stiller knyttet til spillemidler og programsatsingsmidler.

2.6 DK skal sammen med DIR avklare forutsetningen for ytterligere finansiering basert på følgende muligheter:

-) interkommunalt samarbeid etter forespørsel til nabokommunene
-) OPS-samarbeid
-) statlige tilskudd (spillemidler, programsatsningsmidler)
-) momsrefusjon

2.7 Som en del av arbeidet skal partene også avklare driftsøkonomiske forutsetninger herunder

leiepriser og leietakere, bruksområder, kommersielle innslag mv.

2.8 Etter vurdering av muligheten for fullfinansiering skal DK sammen med DIR ta stilling til gjennomføringen:

-) friidrettshall samtidig med friidrettsbane
-) eventuelt sambruk med eksisterende haller på Berskaug
-) eventuell utbygging i flere trinn, jfr. pkt. 2.1

Det er partenes intensjon at hele friidrettsanlegget skal fullføres raskest mulig.

3. Cricket

3.1 Plassering av lokalt cricketanlegg på Berskaug holdes foreløpig åpent, men må sees i lys av plassbehov for blant annet friidrett.

3.2 Mulighet for et interkommunalt samarbeid om etablering av et interkommunalt cricketanlegg i Skoger utredes nærmere.

4. Campus Marienlyst

4.1 Partene er enig om at man skal se flest mulig idrettstilbud i sammenheng på Marienlystområdet (Campus Marienlyst). DK skal i samarbeid med DIR gjøre en kartlegging som gir grunnlag for avklaring av idrettens utviklingsmuligheter i området.

4.2 Følgende forhold skal bl.a. vurderes:

-) Utvikling av området rundt Drammensbadet med planer om bl.a. ishall og liten friidrettsbane (konsept Friplassen)
-) Fremtidige løsninger for Drammens Turnforening
-) Utvikling av Marienlyst skole
-) Utviklingen av Gamle Gress. (I nært samarbeid med SIF Toppfotball.)

5. Oppfølging

5.1 Det opprettes en egen styringsgruppe mellom DIR og DK for å følge opp avtalen. DIR er representert v/ styret og DK v/rådmannen.

5.2 Partene skal legge fram plan for gjennomføring senest innen 2 måneder etter at ny reguleringsplan for Marienlystområdet er vedtatt. Anleggsplan for Berskaug skal prioriteres. DK skal i den sammenheng etablere egen prosjektorganisasjon som sammen med DIR, Norges Friidrettsforbund og berørte idrettsklubber skal utarbeide anleggsplan.

5.3 Det presiseres for ordens skyld at denne avtalen ikke innebærer noen forhåndsbinding av forvaltningsmyndighet, at DK som planmyndighet må behandle saken på ordinær måte dersom noe av det foreslått krever omregulering eller andre tillatelser, og at DK som planmyndighet har en helt uavhengig rolle i så måte.

5.4 Basert på vedtak i årsmøtet i DIR 25.03.2013 skal følgende oppgaver også vektlegges av partene gjennom samarbeidsavtalen:

- 1) Anleggsplan for Berskaug skal også redegjøre for hvordan forholdet til områdets eksisterende anlegg og aktiviteter opprettholdes. Det skal være et lokalt cricketanlegg på Berskaug, inntil et eventuelt annet alternativ er avklart og utbygget.
- 2) Avklaring av idrettens muligheter på Marienlyst (Campus Marienlyst), jfr. pkt. 4, skal utredes og det skal redegjøre for hvordan forholdet til eksisterende anlegg og aktiviteter kan opprettholdes

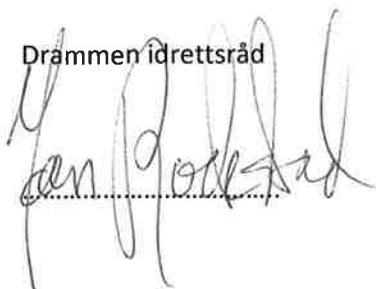
på Marienlyst eller på andre steder i bydelene.

3) Ved utvikling av ny multifunksjonshall på Marienlyst skal det redegjøres for hvordan tilbudet til kampsportidrettene og mindre hallidretter opprettholdes og videreutvikles.

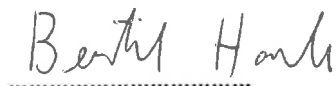
4) Det videre arbeidet skal redegjøre for gjennomføringsmulighetene. Det kommunale tilskuddet til multifunksjonshall og nytt friidrettsanlegg på Berskaug er basert på salg av tomt på Marienlyst til Marienlyst Utvikling AS og inntekter fra boligsalg til Drammen kommune. Utviklingen av Marienlystprosjektet skal ikke ha innflytelse på kommunens øvrige tilskudd til idrettsanlegg i bydelene og planen for bygging av anlegg i perioden 2014-2017 skal utføres i henhold til bystyrets vedtak.

Drammen 25.04.2014

Drammen idrettsråd

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jan Godstad", written over a horizontal dotted line.

Drammen kommune

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Bente Hørli", written over a horizontal dotted line.